г. Москва **ДОГОВОР** **№ ЮЗ«M\_\_договора» от «дата\_заключения»**

Общество с ограниченной ответственностью «СпецМонтаж-ЮЗ», в лице генерального директора Исаева Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Общество", с одной стороны,

|  |
| --- |
| **«Название»** |

в лице

|  |
| --- |
| **«Должности» «фамилия2» «инициалы»** |

действующего на основании «на\_основании», именуемое в дальнейшем "Клиент", с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. "Общество" оказывают "Клиенту" услуги **по автоматическому контролю за состоянием  
комплекса технических средств охраны** (далее Комплекс), установленных в здании или отдель-  
ных помещениях "Клиента", расположенных по адресу:

|  |
| --- |
| ***г. Москва, «Факт\_адрес\_улица», «Факт\_адрес\_домкорпус»*** |

(далее "Объект"), **организации реагирования мобильными нарядами полиции на "тревож­ные" сообщения**, доставляемые с "Объекта" на пульт централизованной охраны «Радуга», опо­вещению "Клиента", уполномоченных им лиц и организаций, о сообщениях, передаваемых "Ком­плексом", **услуги по техническому обслуживанию «Комплекса»**. Состав "Комплекса" и пере­чень защищаемых помещений указываются в акте обследования (Приложение №2 к настоящему договору).

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**2.1. "Общество" обязуется:**

1. Обеспечить автоматический прием и регистрацию сообщений, передаваемых "Комплексом".
2. Организовать реагирование мобильными нарядами полиции на тревожные сообщения, по­ступающие с охраняемого «Объекта» «Клиента».
3. В соответствии с порядком оповещения (Приложение № 3 к настоящему договору) уведом­лять "Клиента", его представителей, уполномоченные им организации о поступивших с "Объекта" сообщениях.
4. При обнаружении признаков нарушения целостности "Объекта", организовать неприкосно­венность места происшествия в течение 2-х часов.
5. Осуществлять техническое обслуживание «Комплекса». Замена оборудования, вышедшего из строя и не подлежащего ремонту, производится за счет «Клиента» (основанием является «Дефектный акт», составленный сотрудником технической службы «Общества» и согласованный с представителем «Клиента»).
6. Не позднее 5 числа каждого месяца представлять подписанный со своей стороны акт выпол­ненных работ «Клиенту» за предыдущий месяц.

Акты выполненных работ передаются следующим образом (нужное отметить):

* Забираются уполномоченным представителем «Клиента» лично по адресу «Общества».
* Высылаются «Клиенту» почтой по указанному в п.7 почтовому адресу.

1. При выполнении своих обязательств «Общество» имеет право задействовать третьих лиц без согласования с «Клиентом».
2. При необходимости дополнительно обеспечить реагирование мобильными нарядами ЧОП, Службами МЧС, территориальных УВД и т.д.
3. **"Общество"** обязуется обеспечить минимально возможное время прибытия мобильного на­ряда полиции на "Объект".

2.2. **"Клиент" обязуется:**

1. Своевременно вносить (перечислять) абонентскую плату за оказываемые услуги.
2. Соблюдать общие условия предоставления услуг, оказываемых "Обществом", которые яв­ляются неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1 к настоящему договору).
3. Компенсировать затраты «Общества», связанные с выездами мобильных нарядов полиции при поступлении сигнала «Тревога» из-за неправильных действий «Клиента» по управлению «Комплексом» («ложными вызовами»), не выполнением Общих условий предоставления услуг.
4. Подписывать в течение 5 рабочих дней представленные «Обществом» акты выполненных работ, либо представлять мотивированный отказ. В случае не подписания актов выполненных ра­бот и непредставления мотивированного отказа в установленный срок, работы считаются приня­тыми.

2.2.5. В случае поступления от дежурного оператора пульта централизованной охраны «Радуга» уведомления о нарушении целостности охраняемого «Объекта», обеспечить в течение 2(двух) ча­сов прибытие уполномоченных лиц для последующего перезакрытия «Объекта».

Примечание: дополнительно к указанным условиям:

Клиент обеспечивает беспрепятственный доступ наряду полиции к «Объекту».

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

1. "Общество" несет ответственность за ущерб, нанесенный «Клиенту» от кражи, повреждения  
   или уничтожения имущества, в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения "Обще-  
   ством" своих обязательств по настоящему договору, в размере прямого действительного ущерба,  
   но не свыше суммы:

|  |
| --- |
| ***стоимости годовой абонентской оплаты*** |

3.2. «Общество» освобождается от ответственности, в следующих случаях:

1. Проникновение совершено через места, необорудованные средствами сигнализации «Ком­плекса».
2. Проникновение совершено во время, когда «Комплекс» не находился в режиме охраны.
3. В составе «Комплекса не предусмотрена система охранной сигнализации, а «Объект» обору­дован только системой экстренного вызова полиции/или пожарной сигнализацией.
4. Лица, проникшие на "Объект", задержаны сотрудниками полиции.
5. При невыполнении "Клиентом" обязательств по настоящему договору, рекомендаций по технической (инженерной) укрепленности объекта и общих условий предоставления услуг, оказы­ваемых "Обществом".
6. В случае отмены «Клиентом» выезда экипажа мобильного наряда полиции.
7. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы ("Форс-мажор"), непосредственно повлиявших на выполнение обязательств, в том числе, если ущерб причинен пожаром, стихий­ным бедствием, авариями коммунальных сетей и т.п.
8. Мониторинг и реагирование временно не могли осуществляться по техническим причинам, не зависящим от «Общества (отключение электроэнергии, отключение телефонов на АТС и т.п.)

3.3. В остальных случаях стороны несут ответственность в соответствии с действующим законо­дательством России.

4. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ.

1. Абонентская плата за оказанные услуги по настоящему договору составляет:

За услуги по автоматическому контролю и реагированию

|  |  |
| --- | --- |
| «сумма\_охраны» | рублей в месяц. |

НДС не облагается *(УСН с 25.07.2014)*

За техническое обслуживание «Комплекса»

|  |  |
| --- | --- |
| «сумма\_то» | рублей в месяц. |

НДС не облагается *(УСН с 25.07.2014)*.

ИТОГО

|  |  |
| --- | --- |
| «сумма\_итого» | рублей в месяц. |

НДС не облагается *(УСН с 25.07.2014)*

1. Абонентская плата вносится (перечисляется «Клиентом» ежемесячно, путем авансового пла­тежа не позднее чем за 10 дней до начала оплачиваемого периода. В случае, если оплата за оказанные в текущем месяце услуги не поступит на расчетный счет «Общества» до окончания месяца, «Общество» вправе в одностороннем порядке приостановить оказание услуг до погашения задолженности.
2. Платежи вносятся (перечисляются) на расчетный счет "Общества".
3. В случае несвоевременной оплаты Клиентом услуг по настоящему договору Общество имеет право в судебном порядке потребовать от Клиента выплаты пени в размере 0,2% суммы просро­ченного платежа за каждый день просрочки.
4. Оплата за период действия договора с момента его вступления в силу до окончания первого календарного месяца, производится вместе с авансовым платежом за следующий месяц в течение 5 (пяти) дней с момента вступления в силу настоящего договора. Размер оплаты, при этом, рассчи­тывается пропорционально количеству дней в указанном периоде.
5. Возмещение материального ущерба по п.3.1. производится "Обществом" в срок, не превы­шающий 30 (тридцать) календарных дней после принятия окончательного решения по возбужден­ному уголовному делу. Размер ущерба должен быть подтвержден расчетом стоимости похищен­ных, уничтоженных или поврежденных материальных ценностей, сверенным с данными бухгал­терского учета.
6. В случае возвращения похищенного имущества, "Клиент" должен в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней с даты возврата похищенного имущества вернуть его стоимость из общей суммы, полученной в порядке возмещения ущерба.
7. В случае нарушения «Обществом» установленного в п. 4.7. срока возмещения ущерба Клиент имеет право в судебном порядке потребовать от «Общества» выплаты пени в размере 0,2% суммы, перечисляемой в порядке возмещения ущерба, за каждый день просрочки.
8. В случае досрочного расторжения настоящего договора, сторонами проводятся взаиморасчеты исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения.

4.10. Компенсация затрат по «ложным вызовам», если таковые имели место, (п. 2.2.3. настоящего  
договора) выплачивается «Клиентом» «Обществу» по отдельному счету.

4.11. Компенсация за один «ложный вызов» (случайное нажатие на КТС или радио-брелок) устанавливается в размере

|  |
| --- |
| ***1 700,00 руб. (Одна тысяча семьсот руб. 00 коп.)*** |

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

1. Настоящий договор заключается сроком на 12 месяцев и вступает в силу с

|  |
| --- |
| **« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.** |

1. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не потребует его прекращения, договор считается продленным на следующий год на прежних усло­виях. Дальнейшая пролонгация настоящего договора осуществляется в том же порядке.
2. В случае просрочки внесения "Клиентом" платежей по настоящему договору "Общество" вправе приостановить его действие, уведомив об этом «Клиента» не менее чем за 3 дня. Уведомление «Клиента» или его полномочного представителя производится с использованием любых средств связи (телефонной, факсимильной и т.д.).
3. В случае приостановления действия договора по инициативе "Клиента" более чем на один месяц, "Клиент" оплачивает услуги "Обществу" в соответствии с действующими тарифами для приостановленных объектов.
4. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор досрочно. При этом заинтересованная сторо­на уведомляет об этом другие стороны не позднее, чем за 10 дней.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Об изменениях банковских реквизитов, юридических и фактических адресов, контактных те­лефонов установленных в п. 7 настоящего Договора, Стороны обязаны уведомлять друг друга в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента их изменения.

1. Все споры по настоящему договору должны решаться Сторонами путем переговоров, а в слу­чае невозможности достичь согласия - в установленном законом порядке.
2. Договор с приложениями составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Первый находится у "Клиента", второй у «Общества».

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Клиент**» | **«Общество»** |
| **«Должность»**  **«Название»** | **Генеральный директор**  **ООО «СпецМонтаж-ЮЗ»** |
| Юридический адрес: 109377, г. Москва, «Юр\_адрес\_улица», «Юр\_адрес\_домкорпус»  Фактический адрес: г. Москва, «Факт\_адрес\_улица», «Факт\_адрес\_домкорпус»  ИНН «ИНН»  КПП «КПП»  р/с «расчетный\_счет»  в «в\_банке»  к/с «корсчет»  БИК «БИК»  Тел. 8-499-744-66-09«телефон\_директора» | Юридический адрес: 117593, г. Москва, Литовский бульвар, д.3А  Фактический адрес: 117593, Литовский бульвар, д. 3А  ИНН 7728885513  КПП 772801001  р/с 40702810438000004594 в Московском банке Сбербанка России, ОАО г. Москва к/с 30101810400000000225,  БИК 044525225,  Тел. 8-495-638-50-38, факс 8-495-427-54-11  Эл. почта: smuz06@mail.ru |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«инициалы» «Фамилия»/**  м.п. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.О. Исаев /**  м.п. |

Приложение №1 к договору № ЮЗ«M\_\_договора» от «дата\_заключения»

Общие условия предоставления услуг, оказываемых ООО «СпецМонтаж-ЮЗ»

*В соответствии с настоящими Общими условиями ООО «СпецМонтаж-ЮЗ» ("Общество") оказы­вают услуги юридическим и физическим лицам. Настоящие условия являются неотъемлемой ча­стью двухстороннего договора, заключенного между "Обществом" и "Клиентом", обязательны для исполнения Сторонами. Определения основных понятий принятых в договоре распространя­ются также и на настоящие условия.*

1. Договор заключается после оборудования "Объекта" "Комплексом" и проведения приемки "Комплекса" в эксплуатацию.
2. Проектирование, монтаж, запуск в эксплуатацию и ремонт оборудования "Комплекса" не явля­ются предметом договора, проводятся "Клиентом" по отдельным договорам.
3. Перед началом работ по оборудованию "Объекта", проводится его обследование. В ходе обсле­дования «Общество» рекомендует, а "Клиент" определяет перечень технических средств сигнали­зации, входящих в состав "Комплекса", который указывается в акте обследования (Приложение № 2 к договору).
4. Рекомендации по усилению технической (инженерной) укрепленности "Объекта", указываются в акте обследования (Приложение № 2 к договору).
5. В случаях, когда в отношении "Объекта" распространяются требования руководящих отрасле­вых или ведомственных нормативных документов, касающихся проведения мероприятий по уси­лению конструктивных элементов зданий и помещений и (или) когда "Объект" подлежит оснаще­нию средствами охранно-пожарной и тревожной сигнализации для лицензирования своей дея­тельности в ЦБ РФ, разрешительной системе, инспекции пробирного надзора, ГИБДД и пр., вы­полнение рекомендаций для "Клиента" является обязательным.
6. Для оформления "Договора", "Клиент" предоставляет "Обществу" необходимые сведения об "Объекте", включая данные о служебных и домашних телефонах, адресах доверенных лиц, упол­номоченных осуществлять прием (сдачу) "Объекта", вскрывать и участвовать в осмотре "Объек­та". В течение срока действия договора, "Клиент" отвечает за объективность и своевременность предоставления сведений о произошедших изменениях, в письменной форме сообщает о них "Обществу".
7. Перед включением "Комплекса" в режим охраны "Клиент" должен проверить, чтобы на "Объек­те" не остались люди, животные, включенные электроприборы, источники огня, были закрыты двери, окна, форточки, люки и т.д. на запорные и замковые устройства.
8. Реагирование на сообщения "Комплекса" о несанкционированном проникновении на "Объект" осуществляется с момента постановки "Объекта" в режим охраны и до момента его снятия с охра­ны. Реагирование на сообщения о нападении и (или) пожаре - круглосуточно. Управление «Ком­плексом» осуществляется "Клиентом". Руководство по эксплуатации «Комплекса» предоставляет­ся "Клиенту" организацией, установившей "Комплекс".
9. Зоной действия носимых кнопок тревожной сигнализации, если в руководстве по эксплуатации «Комплекса» не определено иное, являются помещения в границах «Объекта».
10. Оповещение "Клиента" или его доверенных лиц осуществляется "Обществом" по телефонам, указанным в Приложении № 3 к договору (Порядок оповещения). При этом после поступления сообщения пультом централизованной охраны делается не менее 3-х попыток дозвона по ка­ждому из указанных телефонных номеров. В случае если оповещение не состоялось, повторные попытки делаются в течение последующих 4-х часов - через каждый час, по истечении 4-х часов -через каждые 2 часа. В случае невозможности передать сообщение по телефону в течение суток, "Клиенту" направляется письменное уведомление. При оповещении «Клиента» или его доверенных лиц о тревожных сообщениях поступивших на пульт охраны «Клиент» или его доверенное лицо вправе отменить выезд экипажа «Охраны» и/или полиции на объект, при этом факт отмены, если он состоялся по истечении 10 минут после поступления сообщения не освобождает «Клиента» от оплаты ложного выезда экипажа «Охраны» и/или полиции.
11. В случаях обнаружения признаков проникновения на "Объект", "Клиент" должен прибыть или обеспечить прибытие на "Объект"доверенного лица в возможно короткий срок, но не позднее чем через два часа после получения сообщения от дежурного оператора пульта централизованной охраны «Радуга».
12. При обнаружении "Клиентом" нарушения целостности "Объекта", факта кражи, уничтожения или повреждения имущества в результате проникновения на "Объект" посторонних лиц, "Кли­ент" сообщает об этом "Обществу" (по телефонам пульта централизованной охраны).
13. «Клиент» обеспечивает наличие на «Объекте» проводной телефонной линии и сети электро­питания.
14. Исправность "Комплекса", телефонной связи и сети электропитания, к которым подключено оборудование "Комплекса" обеспечивается "Клиентом".
15. В случае возникновения неисправности "Комплекса", "Клиент" оповещает «Общество» по те­лефонам, указанным в Приложении № 3 к настоящему договору. Прибытие специалистов по об­служиванию «Комплекса» должно быть обеспечено «Обществом» в течение 4-х часов (при отка­зе "Комплекса" до 20.00), и не позднее 10.00 следующих суток (при отказе "Комплекса" после 20.00.), включая выходные и праздничные дни.
16. Для проведения монтажных, пуско-наладочных работ, перепрограммирования, технического обслуживания и ремонта "Комплекса" не допускаются лица и организации, не имеющие пись­менного согласования "Общества" на проведение указанных работ. Адреса и контактные телефо­ны организаций, уполномоченных осуществлять вышеуказанные работы, «Клиент» предоставляет «Обществу». По согласованию с «Обществом», «Клиент» может менять уполномоченные орга­низации.
17. В случае отказа оборудования, относящегося к пульту централизованной охраны «Радуга» и невозможности осуществлять автоматический контроль за состоянием "Комплекса", "Общество" оповещает "Клиента" о случившемся используя при этом все доступные средства связи (телефон­ную, факсимильную, пейджинговую и пр.) в максимально возможные короткие сроки.
18. Сторонами не разглашаются третьим лицам сведения о принципах построения и составе "Комплекса", пароли и коды пользователей. В случае разглашения "Клиентом" этих данных, уте­ри устройства для дистанционного управления "Комплексом", "Клиент" незамедлительно сооб­щает об этом "Обществу", и в максимально короткий срок пребывает на «Объект».
19. При проведении на "Объекте" ремонта, переоборудовании, появлении новых или изменении мест хранения ценностей, а также в случаях проведения иных мероприятий, которые могут по­влиять на техническое состояние "Комплекса", повлечь за собой изменения в составе "Комплекса" и потребовать проведение дополнительных мероприятий по технической укрепленности "Объек­та", "Клиент" уведомляет об этом "Общество", но не позднее, чем за 10 дней до начала работ.
20. В течение срока действия договора представители "Общества" могут проводить обследования технической укрепленности "Объекта" и проверку технического состояния "Комплекса". "Кли­ент", при этом, обеспечивает допуск представителей "Общества" на "Объект".

|  |  |
| --- | --- |
| «Клиент»  «Название»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «инициалы» «Фамилия»/  м.п. | Общество»  ООО «СпецМонтаж-ЮЗ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.О. Исаев /  м.п. |

**Приложение N 2**

**к договору № ЮЗ«M\_\_договора» от «дата\_заключения»**

**Акт обследования**

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | **«Название» («тип\_объекта»)** | | |
| Адрес объекта | **«Факт\_адрес\_улица», «Факт\_адрес\_домкорпус»** | | |
| Ориентиры | **«ОРИЕНТИРЫ»** | | |
| Телефон объекта | **«Телефон\_объекта»** | ОБП | **«ОБМ»**  **«тел\_ОБМ1» «тел\_ОБМ2»** |
| Факс |  | ОВД | **«ОВД»** |
| Обследование  Проводил (представитель ООО «СпецМонтаж--ЮЗ») | **Инженер Канунникова Надежда Викторовна** | | **Тел. 8-495-638-50-38** |
| Представитель  «Клиента» | **«ФИО\_представит\_клиента»** | | **Тел. «телефон\_предст\_клиента»** |

**В ХОДЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ УСТАНОВЛЕНО**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект представляет собой | **«ХАРАКТЕРИСТИКА»** | | | |
| *Комплекс, состоящий из нескольких зданий, отдельно-стоящее здание, помещения в одном здании и пр.* | | | | |
| Вид строения | **«вид\_строения»** | | | |
| *Деревянное, каменное, железобетонное и пр.* | | | | |
| Этажность | **«этажность»** |  | | Вход на объект осуществляется через \_«вход\_на\_объект\_осуществляется» |
| К объекту примыкают | **«к\_объекту\_примыкают»** | | | |
| *Помещения, принадлежащие сторонним организациям или жилому фонду, подвалы, технические этажи, чердаки, лестничные марши, подъезды, котельные, бойлерные и пр.* | | | | |
| Наличие внешнего ограждения | **«к\_объекту\_примыкают»** | |  | |
| Место размещения общего рубильника для отключения электросети | | | **«место\_размещения\_рубильника\_для\_отключен»** | |
|  | | |  | |

**СВЕДЕНИЯ ПО ОБОРУДОВАНИЮ ОБЪЕКТА КОМПЛЕКСОМ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ ОХРАНЫ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| * На Центральную станцию подключен комплекс технических средств охраны, состоящий из: | * Системы охранной сигнализации * Системы пожарной сигнализации * Системы охранно-пожарной сигнализации * Системы экстренного вызова полиции * Сигнализации утечки газа | | |
| В составе Комплекса использованы: | Тип | Место установки | Количество |
| 1. Контрольная панель | **«прибор1»** |  |  |
| 1. Клавиатурная панель |  |  |  |
| 1. Коммуникационная панель | **«прибор2»** |  |  |
| 1. Расширители |  |  |  |
| 1. Контрольный геркон |  |  |  |
| 1. Световой индикатор | **Маяк** |  |  |
| 1. Сирена |  |  |  |

**УКАЗАНИЯ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ (ИНЖЕНЕРНОЙ) УКРЕПЛЕННОСТИ ОБЪЕКТА**

**(РД 78.36.003-2002г., 78.36.006-2005г)**

* **Некапитальные (по охране) наружные стены, перекрытия, перегородки,** выполненные из кирпичной кладки толщиной менее 500 мм или железобетонных стеновых блоков толщиной менее 200 мм с внутренней стороны по всей площади усилить металлическими решетками из арматуры диаметром не менее 10 мм и размером ячейки не более 150х150 мм, которые затем оштукатурить. Решетки приваривать к прочно заделанным в стену (перекрытие) на глубину 80 мм стальным анкерам, диаметром не менее 12 мм с шагом не более 500х500 мм.
* **Входные двери** должны быть исправными, хорошо подогнанными под дверную коробку, полнотелыми, толщиной не менее 40 мм, иметь не менее двух не само защелкивающихся замков, установленных на расстоянии не менее 300 мм друг от друга. Двухстворчатые двери должны быть оборудованы двумя стопорными шпингалетами, устанавливаемыми в верхней и нижней части дверного полотна. Сечение шпингалета – не менее 100 кв. мм, глубина отверстия для него – не менее 30 мм. Входные двери, двери помещений, в которых хранятся денежные средства, значительные материальные ценности должны быть дополнительно защищены изнутри решетчатыми металлическими дверьми или раздвижными металлическими решетками, запирающимися на навесной замок с помощью ушек. Решетчатые двери изготавливаются из стальных прутьев диаметром не менее 16 мм, образующих ячейку 150х150 мм и свариваемых в каждом пересечении. По периметру решетчатая дверь обрамляется стальным уголком 75х75х6 мм. Раздвижные металлические решетки изготавливаются из полосы сечением 4х30мм с ячейками не более 180х180 мм. Допускается использование декоративных решеток, защитных жалюзей, с такими же прочностными характеристиками.
* **Оконные проемы и витрины** первого этажа, окна расположенные рядом с пожарными лестницами, козырьками подъездов, крышами разновысоких зданий и козырьками по которым можно попасть в охраняемые помещения, оборудовать металлическими решетками. Решетки изготавливаются из стальных прутьев диаметром не менее 16 мм, образующих ячейку 150х150 мм и свариваемых в каждом пересечении. По периметру решетка обрамляется стальным уголком 75х75х6 мм и приваривается по периметру к прочно заделанным в стену на глубину 80 мм стальным анкерам диаметром не менее 12 мм с шагом не более 500 мм. Минимальное количество анкеров должно быть не менее двух на каждую сторону. Допускается использование раздвижных, распашных или съемных решеток, защитных щитов и ставень, декоративных решеток или защитных жалюзей с такими же прочностными характеристиками, а также защитного остекления (ударостойких, бронированных стекол, защитной пленки).
* **Люки, вентиляционные шахты (короба).**

Двери и коробки чердачных люков и выходов на покрытие плоских кровель должны быть полнотелыми, обшитыми листовой сталью внахлест и закрываться изнутри на прочные замки, задвижки, накладки и т.п.

Вентиляционные шахты (короба, дымоходы), имеющие выход на крышу или в смежные помещения и своим сечением входящие в помещения, где размещаются материальные ценности, должны быть оборудованы на выходе в эти помещения металлическими решетками, выполненными из уголка сечением не менее 75х75х6мм и арматуры диаметром не менее 16 мм и с ячейкой не более 150х150мм.

Допускается для защиты вентиляционных коробов и дымоходов использовать фальшрешетки из металлической трубки с диаметром отверстия не менее 6 мм, ячейкой 100х100 мм, для протяжки провода шлейфа сигнализации.

* **Запирающие устройства, замки.** Для запирания входных дверей охраняемых объектов, а также внутренних дверей помещений с хранением значительных материальных ценностей использовать замки повышенной секретности, сувальдные с двухбородочным ключом, цилиндровые штифтовые 2-х и более рядные. Для запирания внутренних дверей помещений можно использовать замки с пониженной секретностью типа цилиндровых пластинчатых и цилиндровых штифтовых однорядных. Навесные замки должны применяться в основном для дополнительного запирания дверей, ворот, решеток, ставень. Из-за низкой эффективности защиты накладные замки могут применяться только для запирания внутренних помещений с хранением незначительных материальных ценностей.

ПРИМЕЧАНИЕ: Техническая укрепленность учреждений банков и планировка кассового узла согласовываются в ИТЦ Управления вневедомственной охраны при ГУВД г. Москвы.

**УКАЗАНИЯ ПО ЭЛЕКТРОПИТАНИЮ КОМПЛЕКСА**

Электропитание комплекса должно соответствовать 1 категории Правил устройства электроустановок (ПУЭ). Электроприемники должны обеспечиваться электроэнергией от 2-х независимых взаимо-резервирующих источников питания (либо от 2-х независимых источников переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей). Подачу электропитания осуществлять от свободной группы щита дежурного (аварийного) освещения или от самостоятельного щита электропитания. Система электропитания должна также соответствовать РД 78.36.003-2002 и 78.36.006-2005 г. МВД России.

|  |
| --- |
| * Клиент согласен с осуществлением охраны по GSM-каналу. |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН БЛОКИРОВАНИЯ ОБЪЕКТА:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N Зоны** | **Объект блокирования**  *(в т.ч. защищаемые помещения)* | **Тип сообщения** | **Тип извещателей** | **Кол-во извещателей** |
| ***Зоны контрольной панели*** | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Дата проведения обследования: «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Дата запуска «Комплекса» в эксплуатацию: «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***«Клиент»***  **«Название»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**«инициалы» «Фамилия»**/**  М.П. |  | ***«Общество»***  **ООО «СпецМонтаж-ЮЗ»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.О. Исаев /**  М.П. |

**Приложение № 3**

**к договору № ЮЗ«M\_\_договора» от «дата\_заключения»**

**Порядок оповещения при поступлении сообщений с охраняемого объекта**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Список оповещений** | | | | | | |
| N | | | Список уведомлений | | | Телефон |
| 1. | | | Подразделение вневедомственной охраны г. Москвы | | |  |
| 2. | | | Служба «01» УГПС | | |  |
| 4. | | | Представители «Клиента», уполномоченные осуществлять постановку/ снятие “Комплекса” в режим охраны, перезакрывать “Объект”, участвовать в его осмотре и актировать действия организации, осуществляющей реагирование и “Общества”. | | | |
| 1 | | **«МОлицо1»** | | | **Дом. «телМОлицо1дом»**  **Моб. «телМОлицо1моб»** | |
| 2 | | **«МОлицо2»** | | | **Дом. «телМОлицо2дом»**  **Моб. «телМОлицо2моб»** | |
| 3 | | **«МОлицо3»** | | | **Дом. «телМОлицо3дом»**  **Моб. «телМОлицо3моб»** | |
| 4 | | **«МОлицо4»** | | | **Дом. «телМОлицо4дом»**  **Моб . «телМОлицо4моб»** | |
| 5 | | **«МОлицо5»** | | | **Дом. «телМОлицо5дом»**  **Моб. «телМОлицо5моб»** | |
| 6 | | **«МОлицо6»** | | | **Дом. «телМОлицо6дом»**  **Моб. «телМОлицо6моб»** | |
| 5. | | Организация, осуществляющая техническое обслуживание Комплекса | | | |
|  | | **ООО «СпецМонтаж-ЮЗ»** | | | **8-495-638-50-38** |
| **Последовательность оповещений** | | | | | |
| При поступлении на центральную станцию **тревожных сообщений (проникновение, нападение)** оповещаются:  - подразделение вневедомственной охраны г. Москвы  - представители «Клиента». | | | | | |
| При поступлении на центральную станцию **сообщений о пожаре** оповещаются:  - подразделение вневедомственной охраны г. Москвы  - представители «Клиента».  - УГПС | | | | | |
| При поступлении на центральную станцию сообщений **о неисправности телефонной линии, GSM-модуля, пропадания радиоканала** оповещаются:  - подразделение вневедомственной охраны г. Москвы  - организация, осуществляющая техническое обслуживание | | | | | |
| При поступлении на центральную станцию сообщений **о неисправностях комплекса средств охранно-пожарной сигнализации** оповещаются:  - организация, осуществляющая техническое обслуживание | | | | | |
|  | | | | | |
| ***«Клиент»***  **«Название»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**«инициалы» «Фамилия»**/**  М.П. | | | ***«Общество»***  **ООО «СпецМонтаж-ЮЗ»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.О. Исаев /**  М.П. | | |